

Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obecné kultúrne centrum**
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
zastúpené: Mgr. Dana Cvengrošová, riaditeľka OKC
IČO: 42108071
DIČ: 2023008306
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0524473028/0900
(ďalej len prenajímateľ)
2. Nájomca: **Obec Smižany**
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
zastúpené: Ing. Michal Kotrady, starosta obce
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: 3412637001/5600
prevádzka: **Centrum voľného času**
sídlo: Tatranská 80, 053 11 Smižany
oprávnený jednat': PaedDr. Dušan Sliva
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrnom dome (ďalej len KD) v Smižanoch na Tatranskej ul. č. 80 – tanečná sála + ostatné prislúchajúce priestory (šatne, chodby, sociálne zariadenia).

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na činnosť tanečného krúžku pod vedením Mgr. Jána Olejníka.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013. Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase: každý utorok od 15,45 hod. do 16,45 hod.

V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody. Paušálna náhrada za služby spojené s nájmom je 4,00 € na 1 hod.
2. Výška nájomného : 0,-

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradit' služby spojené s nájmom raz štvrt'ročne v hotovosti, alebo prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: 0524473028/01900 SLSP, na základe vystavenej faktúry najneskôr do 15. dní od jej doručenia.

VI. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
 - a.) vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného vedúceho Mgr. Jána Olejníka.
 - b.) v celom objekte platí ZÁKAZ FAJČIŤ!
 - c.) konzumácia jedál a nápojov sa povoľuje iba v dohodnutých priestoroch, ktoré sú na to určené t.j. v šatni.
 - d.) v priestoroch kultúrneho domu používať prezuvky
 - e.) prenajímateľ nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy detí, taktiež za straty osobných vecí
 - f.) kľúče od budovy KD odovzdá a po kontrole prevezme pracovník prenajímateľa
 - g.) nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi
 - h.) v prípade konania akcií prenajímateľa v KD v daný deň budú poskytnuté priestory podľa dohody

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len dodatkom k zmluve po vzájomnej dohode
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami

Obecné kultúrne centrum
Nám. M. Pajdušáka 1341/50
053 11 Smižany

V Smižanoch dňa: 15.1.2013

Prenajímateľ:

Mgr. Dana Cvengrošová
riaditeľka OKC Smižany

Nájomca: